

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34

e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 145570

РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 92

Сдается помещение свободного назначения**175 000 рублей**

Первая линия домов. Высокий цокольный этаж с окнами. Первый дом от метро "Тушинская" по Волоколамскому шоссе, отдельный вход. Напротив Макдональдс, остановки городского транспорта, подземный переход через Волоколамское шоссе, к Жилому комплексу "Город на реке Тушино -2018" на 32000 квартир. Большие рекламные площади по фасаду и торце дома. Высота потолка 2, 87 м. Состояние помещения: помещение с хорошим ремонтом, с/у, телефон, интернет, вечерняя сторона, автомобильный трафик, проходимость, близость метро. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту. Соседние арендаторы сетевой магазин суши "Суши Стор", сетевой магазин "Бристоль", аптека "Живика". Помещение готово к въезду арендатора.

Возможное
назначение

аптека, банк, бар, бытовые услуги, кальянная, кафе/ресторан, коммерция,
магазин, общепит, парикмахерская, продукты, салон красоты, фотостудия,
хостел

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	НДС	Нет
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тушинская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Вход	Свободный вход
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	2.87 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	53 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Порошковая
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2017-10-23 13:13:25

